Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**PRIDno-2026-8392**

**Urheilukeskuksen tekonurmen katsomon pää-/rakennusvalvojan ja kosteudenhallintakoordinaattorin konsulttipalvelun hankinta**

UK:n tekonurmen katsomon rakentamista varten tarvitaan rakennustöiden valvonta- ja kosteudenhallintakoordinaattoripalvelua. Kohteessa maanrakennustyöt ovat jo käynnissä ja kokonaisurakan on tarkoitus käynnistyä marraskuussa 2026. Tämän vuoksi valvonta- ja kosteudenhallintatehtävät on tarpeen käynnistää välittömästi rakentamisen etenemisen yhteydessä.

Toimeksiantoon kuuluu rakennustöiden pää-/rakennusvalvojan tehtävien lisäksi kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävät ajalla 11/2026–5/2027. Valvonta sisältää muun muassa rakennustöiden laadun, laajuuden ja sopimuksenmukaisuuden valvonnan, aikatauluseurannan, laadunvarmistusasiakirjojen tarkastamisen, työmaakäynnit ja raportoinnin sekä vastaanottoon ja luovutukseen liittyvien tarkastusten valmistelun. Toimeksiantoon kuuluvat myös työmaakokoukset ja niiden sihteeritehtävät.

Prepon Oy on antanut 3.11.2026 tarjouksen toimeksiannon suorittamisesta kattohintaan 18 900 euroa (alv 0 %). Tarjous koskee ajanjaksoa 11/2026–5/2027, ja kattohintaan sisältyvät tarjouksessa määritellyt rakennustöiden valvonta- ja kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävät, työmaakokoukset ja raportointi.

Hankintamenettely ja suorahankinnan perustelut

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon alittava palveluhankinta eli pienhankinta. Porin kaupungin hankintaohjeen mukaan pienhankintoihin ei sovelleta hankintalakia hankintaoikaisua lukuun ottamatta, mutta niiden toteuttamisessa on noudatettava hyvän hallinnon periaatteita sekä avoimuuden, tasapuolisuuden, syrjimättömyyden ja suhteellisuuden periaatteita. Hankintaohjeen mukaan kokonaan ilman tarjouskilpailua hankinta voidaan tehdä erityisestä syystä. Tällaisiksi syiksi ohjeessa mainitaan muun muassa hankinnan vähäinen arvo, hankinnan kiireellisyys ja kilpailuttamisesta aiheutuvat hankinnan arvoon nähden suhteettoman korkeat kustannukset.

Hankinta on tarkoitus toteuttaa suorahankintana. Menettelyä puoltaa ennen kaikkea toimeksiannon välitön aloitustarve. Kohteen maanrakennustyöt ovat jo käynnissä ja kokonaisurakka käynnistyy marraskuussa 2026, minkä vuoksi rakennustöiden valvonta ja kosteudenhallinnan koordinointi on tarpeen saada käyntiin samanaikaisesti varsinaisten rakennustöiden kanssa. Valvonnan viivästyminen voisi heikentää rakennuttajan mahdollisuuksia valvoa erityisesti työn laatua, sopimuksenmukaisuutta, peittyviä työvaiheita ja kosteudenhallintaa rakentamisen alkuvaiheesta lähtien.

Toimeksianto on sisällöltään ja kestoltaan rajattu. Tarjouksessa rakentamisen aktiiviseen vaiheeseen on arvioitu keskimäärin 2–3 työmaakäyntiä viikossa, minkä lisäksi toimeksiantoon sisältyvät valvonnan dokumentointi ja raportointi, työmaakokoukset sekä kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävät.

Tarjottua kattohintaa voidaan pitää toimeksiannon kestoon, työmäärään, vastuisiin ja sisältöön nähden kohtuullisena sekä vastaavan tyyppisten valvonta- ja asiantuntijatoimeksiantojen hintatasoon nähden asianmukaisena. Kattohinta myös

rajaa tilaajan kustannusriskiä. Tarjouksen ulkopuoliset lisä- ja muutostyöt voidaan laskuttaa vain tilaajan erillisen hyväksynnän mukaisesti.

Näillä perusteilla erillisen kilpailutuksen järjestämistä tässä tilanteessa ei katsota hankinnan arvo, rajattu laajuus ja aikataulu huomioon ottaen tarkoituksenmukaiseksi. Suorahankinnan katsotaan olevan tässä yksittäistapauksessa hankinnan kokoon ja välittömään toteutustarpeeseen nähden oikeasuhtainen ja kaupungin hankintaohjeen mukaisesti perusteltavissa oleva menettely.

**Päätöksen peruste**
Päätös tehdään teknisen toimialan toimintasäännön 4 §:n nojalla. Toimintasäännön mukaan virkasuhteinen toimintayksikön päällikkö päättää suunnittelu-, urakka-, hankinta- ja palvelusopimuksista, joiden arvo on enintään 60 000 euroa. Viranhaltija allekirjoittaa päätökset ja sopimukset päättämissään asioissa Porin kaupungin hallintosäännön mukaisesti.

Hankinta katetaan UK:n tekonurmen katsomon uudisrakentamisen investoinnilta 1419035400_0011.

**Päätös**
Päätetään hankkia UK-tekonurmen katsomon rakennustöiden valvonta- ja kosteudenhallintakoordinaattoripalvelut Prepon Oy:ltä 3.11.2026 päivätyn tarjouksen mukaisesti kattohintaan 18 900 euroa (alv 0 %).

Hankinta toteutetaan suorahankintana edellä esitetyin perustein. Toimeksianto koskee tarjouksessa määriteltyjä rakennustöiden valvonta- ja kosteudenhallintakoordinaattorin tehtäviä ajalla 11/2026–5/2027. Mahdollisista tarjouksen ulkopuolisista lisä- ja muutostöistä on sovittava tilaajan kanssa erikseen ennen niiden suorittamista.

**Tiedoksi**
Tarjoaja ja tekninen lautakunta.

**Allekirjoitus**

Olli-Pekka Kumpula, investointipäällikkö, tekninen toimiala, rakennuttamisyksikkö

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**
Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 10.11.2026.

Otteen oikeaksi todistaa

Porissa
10.11.2026

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Olli-Pekka Kumpula
investointipäällikkö

**Tiedoksianto asianosaiselle**
Lähetetty sähköpostilla 10.11.2026.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**Oikaisuvaatimus**

§ 31

**Oikaisuvaatimusohje**

**Hankintaoikaisuohje ja oikaisuvaatimusohje**

**I Hankintaoikaisuohje**

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

**Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Hankintaoikaisuvaatimus, joka toimitetaan sähköisenä asiakirjana, tulee toimittaa viranomaiselle viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Muussa muodossa toimitettava (esimerkiksi paperinen) vaatimuskirjelmä on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**TIEDOKSIANTO**

**Tiedoksianto kirjeitse**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

TAI

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 18 §:n mukaisesti todisteellisesti tiedoksi.

Päätös on saatu tiedoksi, kun asiakirja on noudettu palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

**Tiedoksianto muulla tavalla**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi hankintayksikön päättämällä tavalla.

**Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

**Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI
kirjaamo@pori.fi

käyntiosoite: Porin Suomi-piste, Yrjönkatu 6 (maanantai 10-16, tiistai-torstai 8-16, perjantai 8-15)

**II Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**
Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**
Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus, joka toimitetaan sähköisenä asiakirjana, tulee toimittaa viranomaiselle viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Muussa muodossa toimitettava (esimerkiksi paperinen) vaatimuskirjelmä on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:
Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin Suomi-piste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat
maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**Pöytäkirja**
Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.